

FINANCIAMIENTO SOSTENIBLE EN EL SECTOR RESIDENCIAL

Centro de Investigación para el Desarrollo Sostenible

“La Hipotecaria más importante de América Latina”

Activos

UN BILLÓN DE PESOS (UN MILLÓN DE MILLONES)

Participación en el Mercado Hipotecario

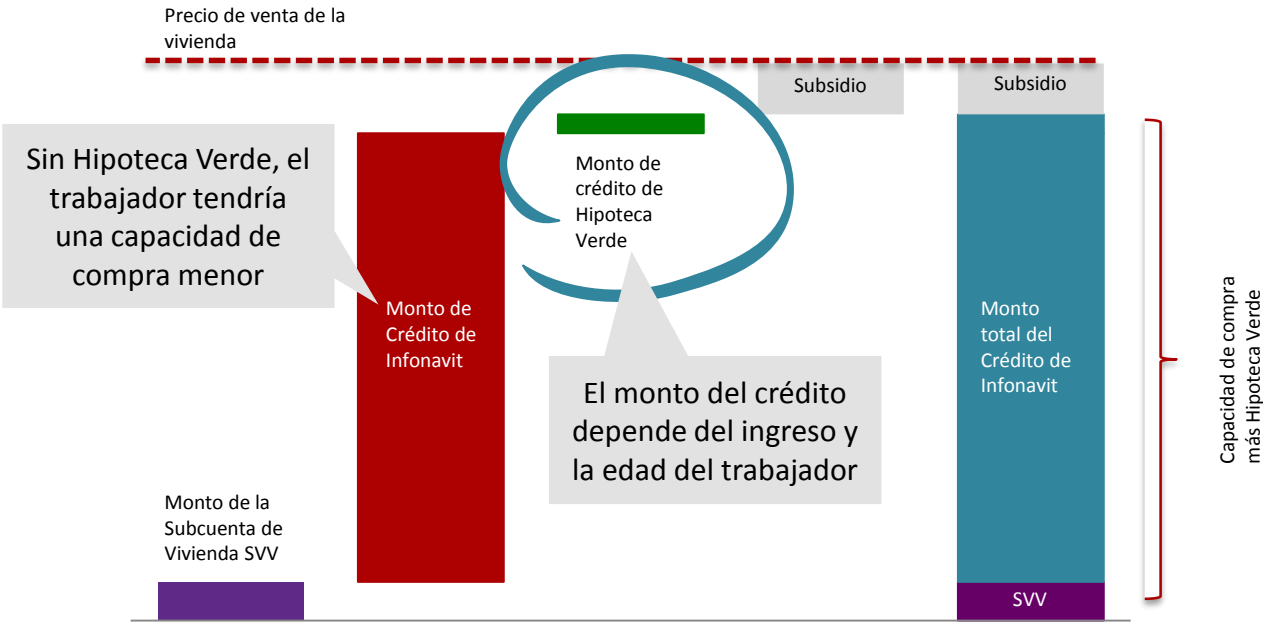
- 73% de participación en la colocación de créditos hipotecarios en México
- 396,226 créditos hipotecarios y 293,824 créditos de mejora otorgados en 2015
- Un total de 690,050 créditos colocados en 2015
- 5.2 millones de créditos administrados en cartera

Sostenibilidad Social, Financiera y Ambiental

- 62% de créditos otorgados a personas con ingresos menores a 4 salarios mínimos
- Ahorro en el gasto por disminución del consumo de agua, energía eléctrica y gas
- Incremento del valor patrimonial de la vivienda
- Contribución al uso eficiente y racional de los recursos naturales

Hipoteca Verde es un monto adicional de crédito que le permite al trabajador acceder a una vivienda de mayor precio

Hipoteca Verde es un esquema financiero que le permite al derehohabiente alcanzar una mayor capacidad de compra

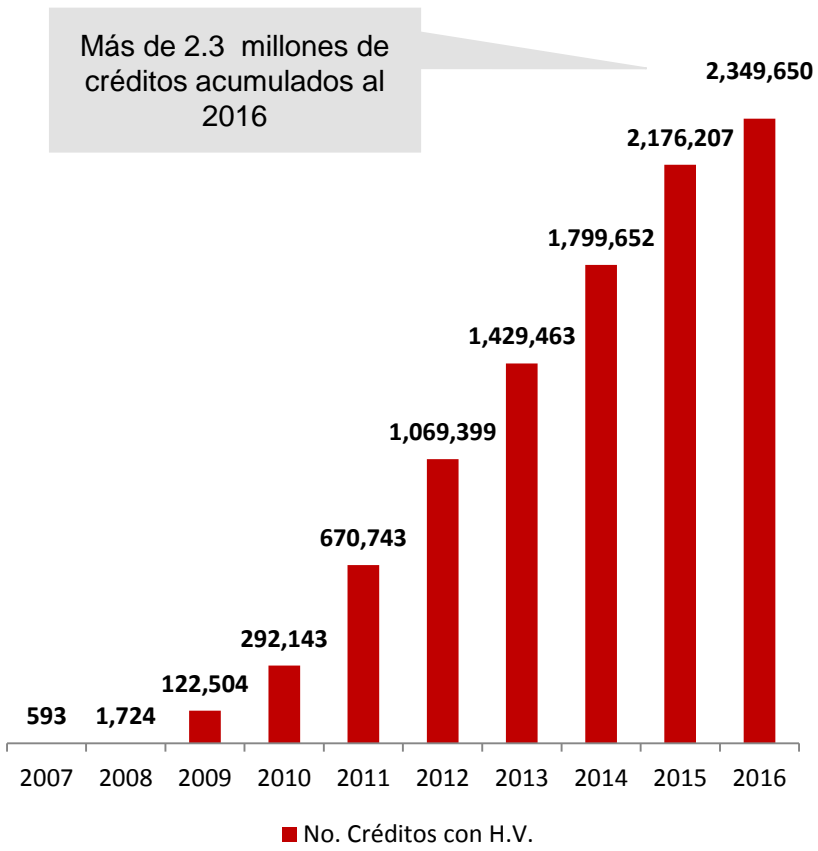


En 2015 se otorgaron poco más de 376 mil créditos para financiar eco-tecnologías

El trabajador podrá pagar el monto adicional de crédito por medio de los ahorros generados por eco-tecnologías

El programa se ha consolidado como una de las iniciativas más exitosas para incorporar tecnologías eficientes en México

La originación de créditos con H.V. se ha acelerado en los últimos años



Mejora en el gasto familiar y el medio ambiente

Se estimó un ahorro promedio por vivienda de \$2,556 pesos mensuales

- 1.069 millón de MWh/año de energía eléctrica y gas ahorrados.
Equivalente a la energía necesaria para abastecer a 200 mil familias.
- 35.0 millones de m3 de agua al año
Equivalente a llenar más de 9 mil albercas olímpicas
- Mitigación de más de ~395.7 mil toneladas de CO2
Equivalente a plantar ~175,297 árboles

En 2016 se alcanzarán 2.5 millones de créditos verdes

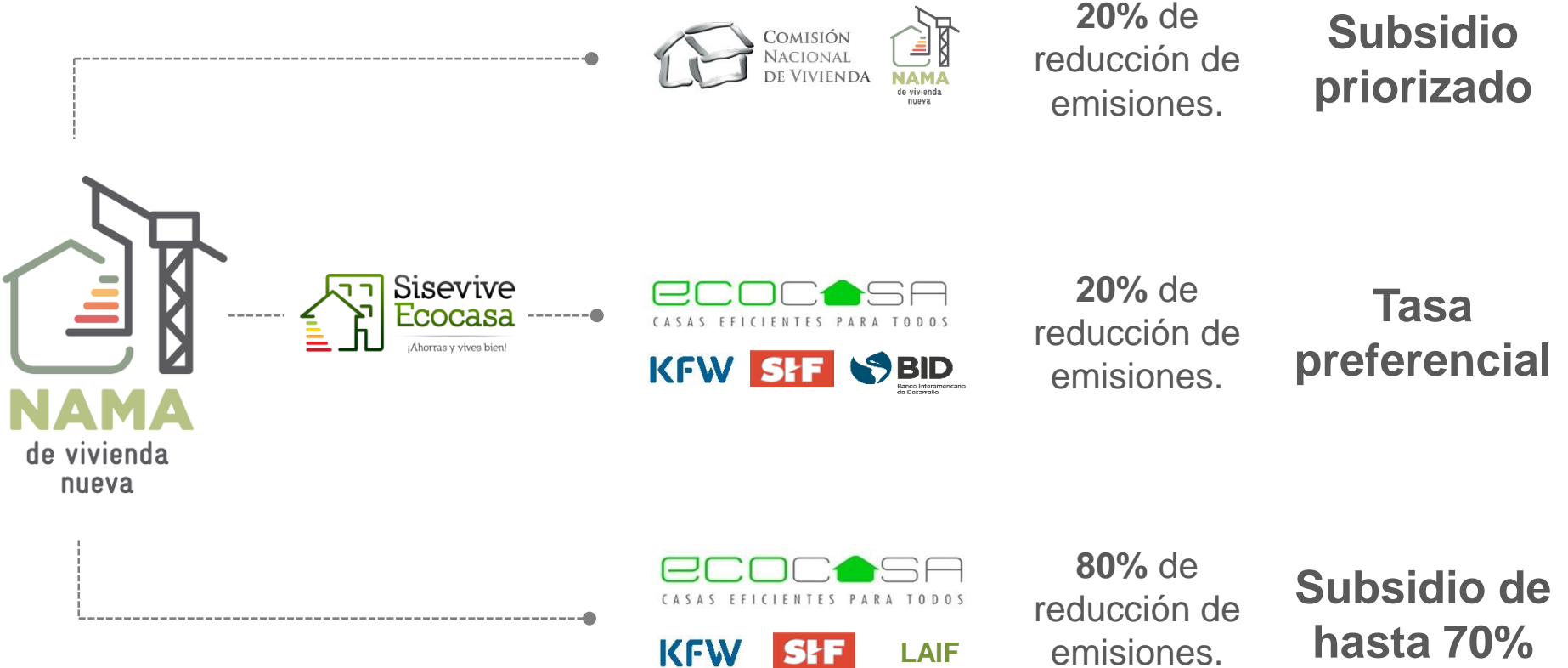


**Sisevive
Ecocasa**

¡Ahorras y vives bien!

El SISEVIVE ha sido adoptado como la herramienta transversal del sector vivienda, alienado a incentivos a la industria para la reducción de GEI.

Financiamiento/Subsidio para la NAMA de vivienda nueva





Mtro. Jeremías Diez Canedo
Centro de Investigación para el Desarrollo Sostenible
INFONAVIT
jdiezcanedo@infonavit.org.mx